

REQUERIMENTO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

À

Prefeitura Municipal de São João do Piauí-PI

Departamento de Tributação

Eu _____, CPF _____,
RG _____, Residente e domiciliado no endereço _____, venho por meio deste, requerer APROVAÇÃO DE PROJETO PARA CONSTRUÇÃO E EMISSÃO DE ALVARÁ PARA CONSTRUÇÃO a qual será edificada no endereço _____.

DECLARO que estou ciente de que para executar essas obras / serviços no local indicado, devo anexar todos os documentos necessários abaixo descritos, e recolher os tributos relacionados na Lei 371/2017, **TENHO CONHECIMENTO e me SUBMETO** a todos os termos das leis municipais e Decretos que a regulamentam; após a conclusão das obras/serviços, **ME COMPROMETO** a requerer a Certidão de Conclusão de Obra, **o Habite-se**, juntando para tanto, a documentação necessária.

Material de obra: () Alvenaria () Madeira () Mista

Tipo de obra: () Construção Nova () Reforma () Ampliação () Demolição

Natureza: () Residencial () Comercial () Residencial e Comercial

Área (m²) _____

Engenheiro/Arquiteto responsável: _____

Construtor (a) responsável pela execução da obra e recolhimento dos encargos previdenciários:

Nome/Razão Social: _____

CPF/CNPJ: _____

Anexos Obrigatórios

- Consulta Previa Aprovada¹;
- 1 cópia do projeto arquitetônico (com planta de situação e implantação) ;
- 1 cópia da ART ou RRT;
- 1 cópia simples de um comprovante de endereço do requerente;
- 1 cópia simples do CPF ou CNPJ do requerente;
- 1 cópia da Matrícula atualizada, escritura ou documento devidamente assinado e legitimado que comprove a propriedade ou posse do imóvel;
- Certidão Negativa de débitos do imóvel;
- Comprovante de Inscrição da Obra no Cadastro Nacional de Obras – CNO (se a obra já for inscrita);

Nestes termos, pelo deferimento.

São João do Piauí-PI, _____ de _____ de _____

Assinatura do Responsável Pela Execução da Obra

¹ Deverá ser solicitada antes desse procedimento para que a Secretaria de Infraestrutura avalie a implantação, evitando a construção em áreas de risco ou demais desacordos com as leis de zoneamento, uso e ocupação.